

入居前・退去時のハウスクリーニングによる清掃の状態

ハウスクリーニングは新しい物に取り替えるのではなく古い物の汚れなどを落として出来るだけ良い状態にする仕事です。神経質な見方をすると料金の高騰を招くかも知れません。

賃貸住宅の契約後引っ越しをしたらまったく清掃をしていない状態、素人以下の清掃の状態では契約書には退去時にはハウスクリーニング代は借主負担になっていることがあるのでチェックできるようにしました。

入居した当日ひどく汚れていた場合は日付を入れた写真を撮ってなるべく早く不動産屋さんに行って交渉した方がいいです。

ハウスクリーニング業者が作成した清掃状態のチェック項目です

クリーンサービス タカハシ

<http://takahashi.in.coocan.jp/>

物件名		部屋番号
所在地		
入居日		退去日

場所	箇所	汚れ具合評価(チェック)			備考 ほこり、カビ、その他
		良い	普通	悪い	
玄関 ・ 廊 下	天井				
	壁				
	床				
	玄関ドア				
	郵便受け				
	下駄箱				
	照明器具				
	チャイム				
	スイッチ、コンセント				
	巾木				

	箇所		油、水垢、カビ、ほこり、その他		
--	----	--	-----------------	--	--

キ ッ チ ン	天井				
	壁				
	床				
	流し台				
	換気扇				
	コンロ				
	ガス栓				
	混合水栓				
	戸棚				
	収納				
	照明器具				
	排水溝				
	窓				
	スイッチ、コンセント				
	巾木				

場所	箇所	汚れ具合評価(チェック)			備考 カビ、湯垢、水垢、その他
		良い	普通	悪い	
風呂	天井				
	壁				
	床				
	浴槽				
	ドア				
	換気扇				
	照明器具				
	混合水栓				
	シャワー				
	排水溝				
	窓				
	箇所		ほこり、カビ、湯垢、水垢、その他		
洗面所	天井				
	壁				
	床				
	洗面台				
	化粧台				
	収納				
	排水溝				
	照明器具				
	混合水栓				
	洗濯機置場				
	窓				
	換気扇				
	スイッチ、コンセント				
	巾木				

場所	箇所	汚れ具合評価(チェック)			備考 ほこりカビ水垢その他
		良い	普通	悪い	
トイレ	天井				
	壁				
	床				
	便器				
	水栓タンク				
	照明器具				
	ペーパーホルダー				
	ドア				
	スイッチ、コンセント				
	窓				
	手洗い				
	換気扇				
	巾木				
	箇所			ほこり、汚れ、カビ、その他	
室内・リビング・ダイニング	天井				
	壁				
	床				
	収納				
	ドア				
	照明器具				
	窓				
	網戸				
	エアコンカバー				
	スイッチ、コンセント				
	ベランダ				
	インターホン				
	換気口				
	巾木				

